

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1030 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74172** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1030 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 1030mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, reprezentând "Intr. Mirodeniei" conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

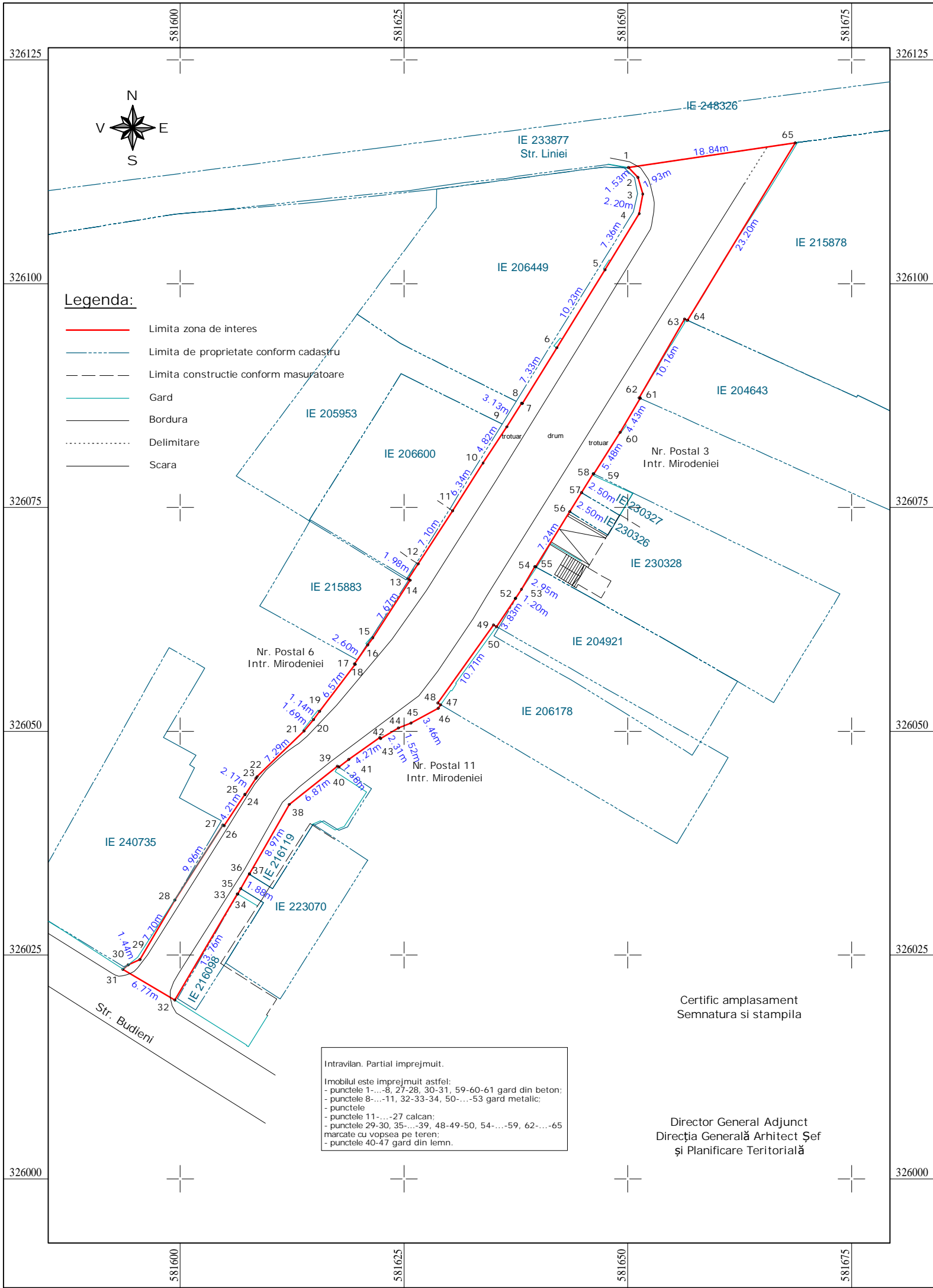
*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74172/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**



PLAN DE SITUATIE
Intr. Mirodeniei, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326112.977	581650.073	1.53	35	326032.428	581606.770	1.88
2	326111.867	581651.132	1.93	36	326034.059	581607.708	0.01
3	326110.006	581651.657	2.20	37	326034.053	581607.717	8.97
4	326107.835	581651.274	7.36	38	326041.830	581612.177	6.87
5	326101.549	581647.449	10.23	39	326046.107	581617.556	0.21
6	326092.848	581642.067	7.33	40	326045.989	581617.734	1.38
7	326086.616	581638.199	0.06	41	326046.850	581618.808	4.27
8	326086.651	581638.144	3.13	42	326049.286	581622.311	0.12
9	326084.000	581636.475	4.82	43	326049.181	581622.371	2.31
10	326079.971	581633.830	6.34	44	326050.362	581624.359	1.52
11	326074.631	581630.419	7.10	45	326050.902	581625.779	3.46
12	326068.678	581626.556	1.98	46	326052.561	581628.814	0.48
13	326067.014	581625.474	0.27	47	326052.955	581629.088	0.37
14	326066.866	581625.703	7.67	48	326053.141	581628.772	10.71
15	326060.444	581621.512	0.97	49	326061.862	581634.989	0.39
16	326059.648	581620.952	2.60	50	326061.672	581635.326	3.83
17	326057.525	581619.454	0.11	51	326064.841	581637.470	0.04
18	326057.459	581619.538	6.57	52	326064.863	581637.433	1.20
19	326052.213	581615.576	1.14	53	326065.848	581638.108	2.95
20	326051.302	581614.897	1.69	54	326068.383	581639.611	0.09
21	326050.008	581613.810	7.29	55	326068.376	581639.704	7.24
22	326044.923	581608.589	0.24	56	326074.531	581643.515	2.50
23	326044.737	581608.438	2.17	57	326076.656	581644.831	2.50
24	326042.927	581607.244	0.04	58	326078.782	581646.147	0.05
25	326042.948	581607.211	4.21	59	326078.758	581646.196	5.48
26	326039.425	581604.902	0.17	60	326083.390	581649.126	4.43
27	326039.512	581604.752	9.96	61	326087.198	581651.380	0.13
28	326031.124	581599.385	7.70	62	326087.250	581651.265	10.16
29	326024.479	581595.492	1.44	63	326096.065	581656.324	0.39
30	326023.904	581594.169	0.77	64	326095.905	581656.677	23.20
31	326023.411	581593.572	6.77	65	326115.736	581668.711	18.84
32	326019.977	581599.402	13.76	S(TDI)=1030mp P=256.28m			
33	326031.830	581606.383	0.04				
34	326031.811	581606.415	0.71				

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1030/2025



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Intr. Mirodeniei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu